


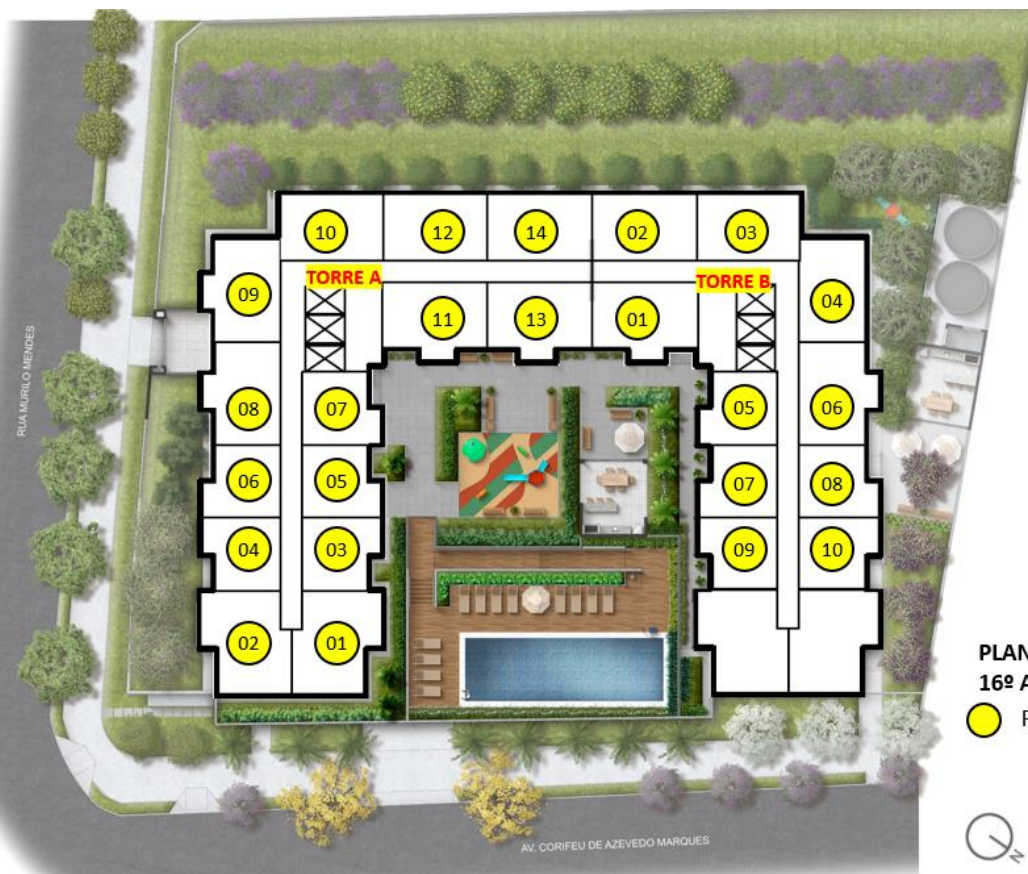
1. NOME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA VISTA BUTANTÃ
2. ENDEREÇO: RUA MURILO MENDES S/N x AV. CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES, Nº 3.255 - VILA BUTANTÃ - SÃO PAULO / SP
3. RAZÃO SOCIAL: RIO TUPÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 - SALA 01 - PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ: 53.161.704/0001-02
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 02
8. TIPOLOGIA: 1 SUBSOLO + TÉRREO + 18 PAVIMENTOS TIPO (1º AO 18º CADA TORRE) + BARRILETE + COBERTURA
9. QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO TIPO :  
TORRE A: TÉRREO - 4 UNDS. POR PAV. / 1º AO 18º PAV. - 14 UNDS. POR PAV.  
TORRE B: TÉRREO - 9 UNDS. POR PAV. / 1º AO 15º PAV. - 12 UNDS. POR PAV. / 16º AO 18º PAV - 10 UNDS.
10. TOTAL DE UNIDADES: 475 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 15.634,06m²
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.963,10m²
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: HIS-1 - 84 / HIS-2 - 321 UNDS. / R2V - 70 UNIDS.
14. IMPLANTAÇÃO - FINAIS DAS UNIDADES:



PLANTA TIPO  
1º AO 15º PAVIMENTO

 Finais das unidades habitacionais





**PLANTA TIPO**  
**16º AO 18º PAVIMENTO**

● Finais das unidades habitacionais

## BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER):

### PLANTA TÉRREO

#### INTERNO

1. Portaria com espaço para Delivery
2. Espaço para minimercado
3. Sala de Jogos
4. Brinquedoteca
5. Espaço Gourmet
6. Coworking
7. Espaço Beleza
8. Fitness
9. Salão de Festas  
*Com área de apoio descoberta*

#### EXTERNO

10. Playground
11. Churrasqueira 01  
*Com área de apoio descoberta*
12. Solário
13. Piscina adulto

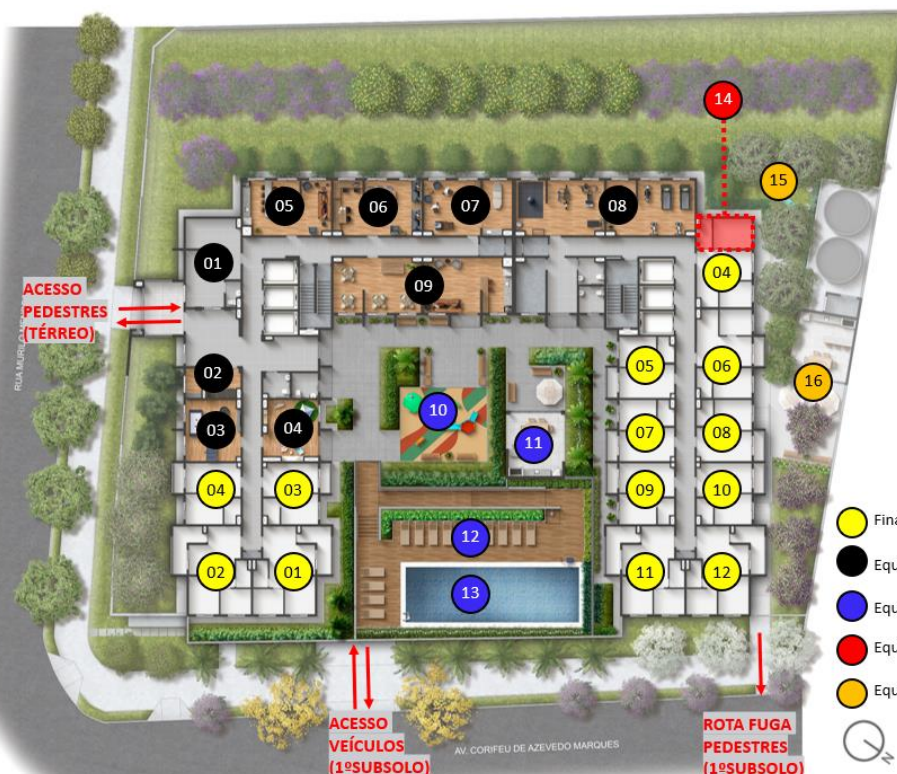
### PLANTA 1º SUBSOLO

#### INTERNO

14. Pet Care

#### EXTERNO

15. Pet Place
16. Churrasqueira 02  
*Com área de apoio descoberta*



- Finais das unidades habitacionais (Térreo)
- Equipamentos lazer internos (Térreo)
- Equipamentos lazer externos (Térreo)
- Equipamentos lazer internos (1º subsolo)
- Equipamentos lazer externos (1º subsolo)



15. VAGAS: vagas de auto comercializáveis 60 *(NÃO há vagas autônomas neste projeto).*

VAGAS	TOTAL
auto	60
PCD/CD*	1*
<b>TOTAL</b>	<b>61</b>
motos	4

16. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA: ☐ SIM ☒ NÃO

17. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO: ☐ SIM ☒ NÃO

18. CONTAMINAÇÃO SOLO: ☐ SIM ☒ NÃO

OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

### **INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)**

19. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA

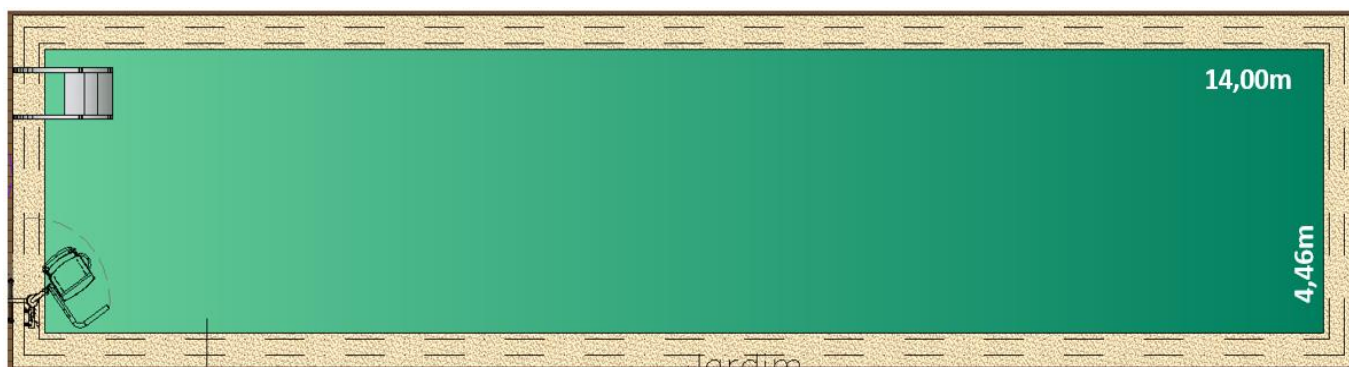
20. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO

21. PROJETO DE DECORAÇÃO: VIBRA RESIDENCIAL

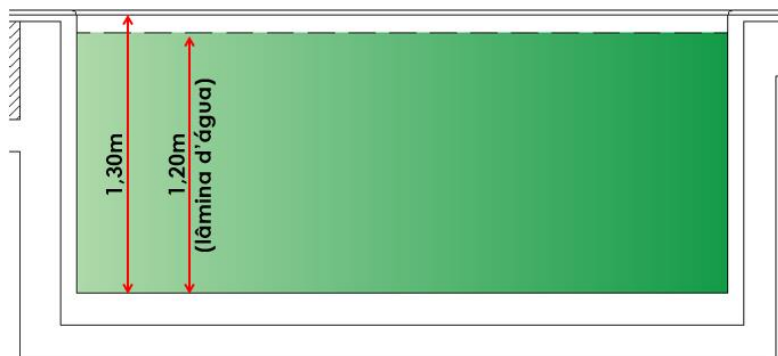
22. ÁREAS COMUNS:

- 6 ELEVADORES (SENDO 3 POR TORRE – 01 ZONA ALTA, 01 ZONA BAIXA, 01 SERVIÇO);
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL NOS APARTAMENTOS;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;
- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO;
- BICICLETÁRIO COBERTO NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM: PREVISÃO PARA **APROXIMADAMENTE 88** BICICLETAS;
- ESPAÇO PARA USO DE *DELIVERY* (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTES AMBIENTES FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DA PISCINA: 14,00 X 4,46M (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.

#### **PLANTA (sem escala)**



#### **CORTE (sem escala)**



## 23. UNIDADES TIPO

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico nas unidades de meio (o chuveiro não será entregue pela construtora) e ponto para ducha com aquecedor de passagem a gás nas unidades de ponta (sendo que a aquisição e instalação deste ficará a cargo do proprietário);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e *living* com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água

### TIPOLOGIAS UNIDADES AUTONOMAS

TORRE A			
ÁREA	TÉRREO	1º AO 18º PAV.	QUANTIDADE
41,53m <sup>2</sup>	FINAIS 01 / 02	FINAIS 01 / 02	38
26,39m <sup>2</sup>	FINAIS 03 / 04	FINAIS 03 / 04 / 05 / 06	74
26,78m <sup>2</sup>	-	FINAL 07	18
36,71m <sup>2</sup>	-	FINAL 08	18
36,93m <sup>2</sup>	-	FINAL 09	18
34,37m <sup>2</sup>	-	FINAL 10	18
37,04m <sup>2</sup>	-	FINAIS 11 / 13	36
34,15 m <sup>2</sup>	-	FINAL 12	18
34,48 m <sup>2</sup>	-	FINAL 14	18

# DADOS DO PROJETO

DOCUMENTO PARA USO INTERNO DA VIBRA RESIDENCIAL E  
SUJEITO A ALTERAÇÕES. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO EXTERNA

FOLHAS: 05/07

REVISÃO: 00  
DATA: 23/09/2025

TORRE B					
ÁREA	TÉRREO	1º AO 15º PAV.	16ºPAV.	17º E 18ºPAV.	QUANTIDADE
37,38m <sup>2</sup>	-	FINAL 01	FINAL 01	FINAL 01	18
34,48m <sup>2</sup>	-	FINAL 02	FINAL 02	FINAL 02	18
34,37m <sup>2</sup>	FINAL 04	FINAIS 03 / 04	FINAIS 03 / 04	FINAIS 03 / 04	37
26,78m <sup>2</sup>	FINAL 05	FINAL 05	FINAL 05	FINAIS 05	19
36,71m <sup>2</sup>	FINAL 06	FINAL 06	FINAL 06	FINAL 06	19
26,39m <sup>2</sup>	FINAIS 07 / 08 / 09 / 10	FINAIS 07 / 08 / 09 / 10	FINAIS 07 / 08	FINAIS 07 / 08	70
41,53m <sup>2</sup>	FINAIS 11 / 12	FINAL 11 / 12	-	-	32
26,72m <sup>2</sup>	-	-	FINAIS 09 / 10	FINAIS 09 / 10	6

UNIDADES FINAIS: 01/02 (TORRE A) E 11/12 (TORRE B)

- **ÁREA PRIVATIVA:** 41,53 m².
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural



UNIDADES FINAIS: 03 / 04 / 05 / 06 / 07 (TORRE A) e 05 / 07 / 08 / 09 / 10 (TORRE B)

- **ÁREA PRIVATIVA:** 26,39m², 26,72m² e 26,78m².



UNIDADES FINAIS: 08 / 09 / 11 / 13 (TORRES A) 01 / 06 (TORRE B)

- **ÁREA PRIVATIVA:** 36,71m<sup>2</sup>, 36,93m<sup>2</sup>, 37,04m<sup>2</sup> e 37,38m<sup>2</sup>.
- Diferencial desta planta: banheiro com ventilação natural no FINAL 09A.



UNIDADES FINAIS: 10 / 12 / 14 (TORRES A) 02 / 03 / 04 (TORRE B)

- **ÁREAS PRIVATIVAS:** 34,37m<sup>2</sup>, 34,15m<sup>2</sup>, 34,48m<sup>2</sup>.
- Diferencial desta planta: banheiro com ventilação natural no FINAL 4B.

