

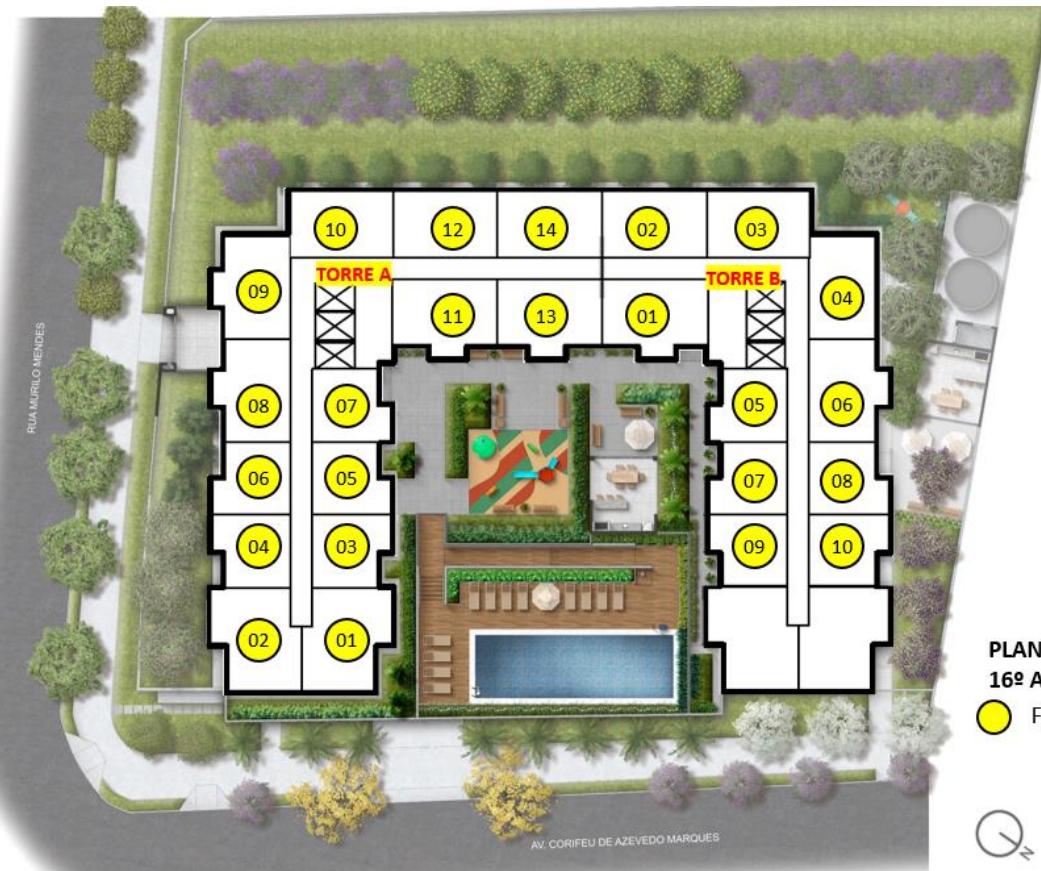
1. NOME DO EMPREENDIMENTO: VIBRA VISTA BUTANTÃ
2. ENDEREÇO: RUA MURILO MENDES S/N x AV. CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES, Nº 3.255 - VILA BUTANTÃ – SÃO PAULO / SP
3. RAZÃO SOCIAL: RIO TUPÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
4. ENDEREÇO: MOURATO COELHO, 936 – SALA 01 – PINHEIROS CEP 05.417-001
5. CNPJ: 53.161.704/0001-02
6. TIPO DE EMPREENDIMENTO: RESIDENCIAL
7. QUANTIDADE DE TORRES: 02
8. TIPOLOGIA: 1 SUBSOLO + TÉRREO + 18 PAVIMENTOS TIPO (1º AO 18º CADA TORRE) + BARRILETE + COBERTURA
9. QUANTIDADE DE APARTAMENTO POR PAVIMENTO TIPO :

TORRE A: TÉRREO - 4 UNDS. POR PAV. / 1ºAO 18ºPAV. - 14 UNDS. POR PAV.

TORRE B: TÉRREO - 9 UNDS. POR PAV. / 1ºAO 15ºPAV. - 12 UNDS. POR PAV. / 16º AO 18ºPAV – 10 UNDS.

10. TOTAL DE UNIDADES: 475 (NÃO HÁ APARTAMENTO DESTINADO A ZELADOR NESTE EMPREENDIMENTO)
11. ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 15.634,06m²
12. ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.963,10m²
13. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTO: HIS-1 - 84 / HIS-2 - 321 UNDS. / R2V – 70 UNIDS.
14. IMPLEMENTAÇÃO – FINAIS DAS UNIDADES:





BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER):

PLANTA TÉRREO

INTERNO

1. Portaria com espaço para Delivery
 2. Espaço para minimercado
 3. Sala de Jogos
 4. Brinquedoteca
 5. Espaço Gourmet
 6. Coworking
 7. Espaço Beleza
 8. Fitness
 9. Salão de Festas
- Com área de apoio descoberta

EXTERNO

10. Playground
 11. Churrasqueira 01
- Com área de apoio descoberta
12. Solário
 13. Piscina adulto

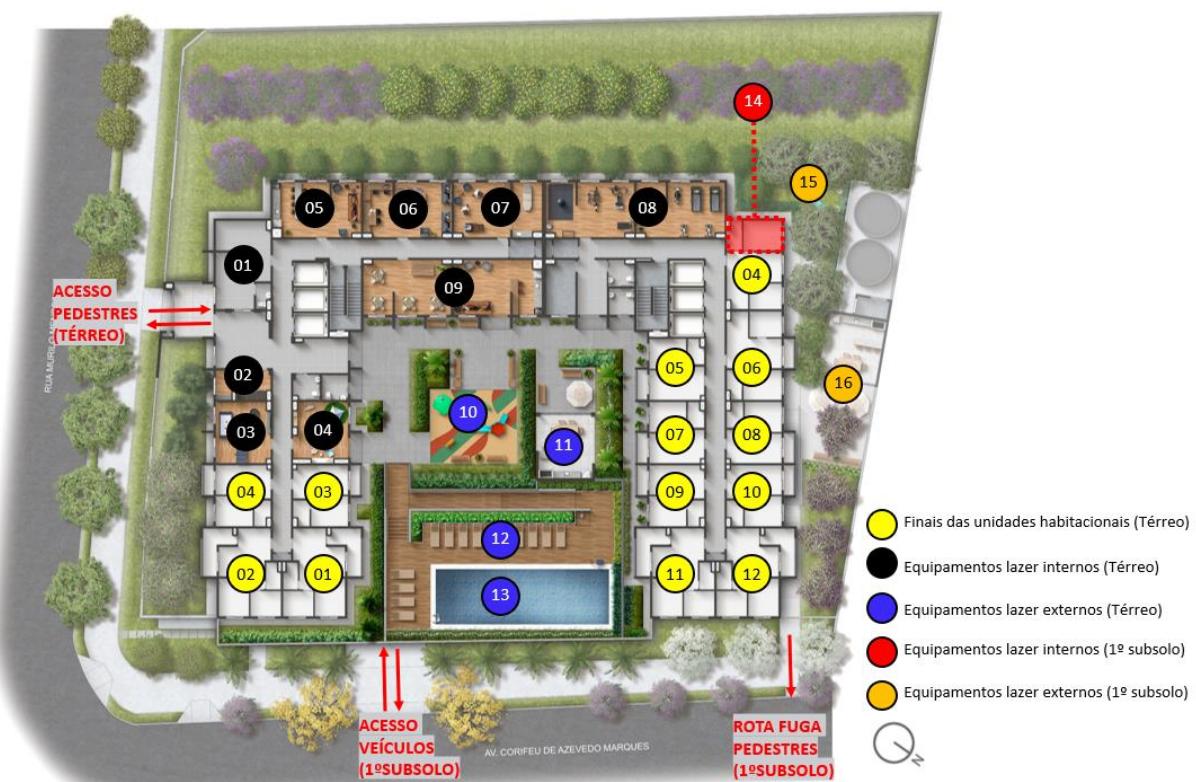
PLANTA 1ºSUBSOLO

INTERNO

14. Pet Care

EXTERNO

15. Pet Place
 16. Churrasqueira 02
- Com área de apoio descoberta



15. VAGAS: vagas de auto comercializáveis 60 (NÃO há vagas autônomas neste projeto.)

VAGAS	TOTAL
auto	60
PCD/CD*	1*
TOTAL	61
motos	4

16. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA:

SIM NÃO

17. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO:

SIM NÃO

18. CONTAMINAÇÃO SOLO:

SIM NÃO

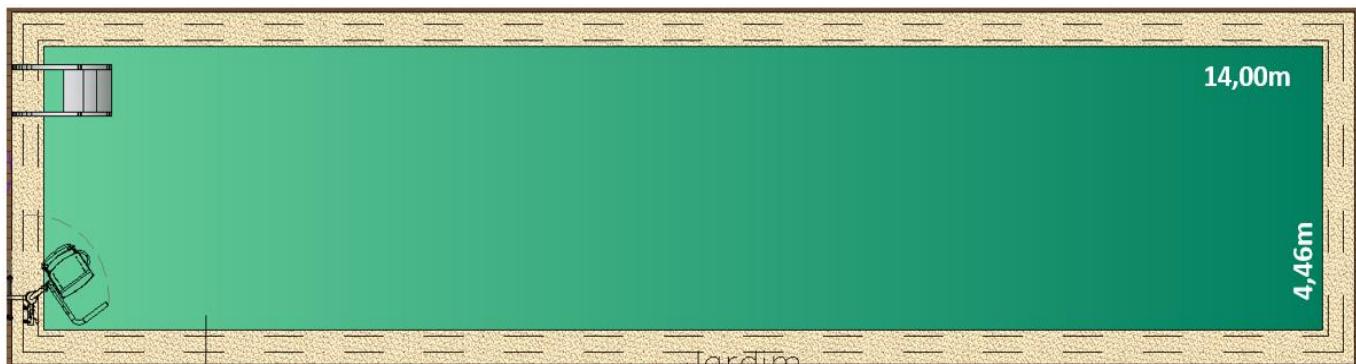
OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO (INFORMAÇÕES PARA MKT)

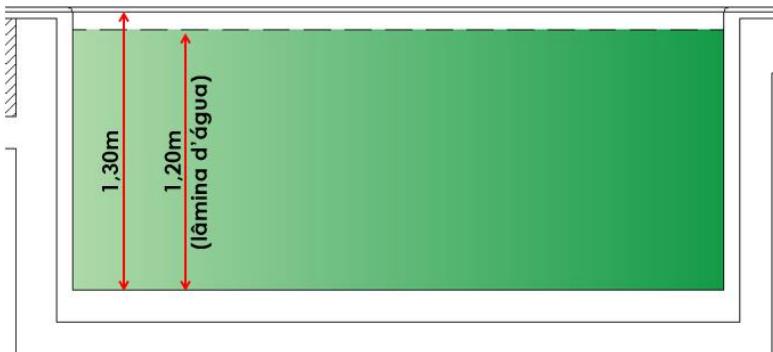
19. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA
 20. PROJETO DE PAISAGISMO: ROBERTA VENTURA ARQUITETURA & PAISAGISMO
 21. PROJETO DE DECORAÇÃO: VIBRA RESIDENCIAL
 22. ÁREAS COMUNS:

- 6 ELEVADORES (SENDO 3 POR TORRE – 01 ZONA ALTA, 01 ZONA BAIXA, 01 SERVIÇO);
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL NOS APARTAMENTOS;
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;
- CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL;
- INFRAESTRUTURA PARA AS CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS INTERNAS;
- NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO;
- BICICLETÁRIO COBERTO NOS PAVIMENTOS DE GARAGEM: PREVISÃO PARA **APROXIMADAMENTE 88 BICICLETAS**;
- ESPAÇO PARA USO DE DELIVERY (A AQUISIÇÃO DO MOBILIÁRIO DESTE AMBIENTE FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO);
- DIMENSÃO DA PISCINA: 14,00 X 4,46M (COMP. x LARGURA - PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.

PLANTA (sem escala)



CORTE (sem escala)



23. UNIDADES TIPO

- Bancada cozinha em mármore sintético com cuba de inox;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico nas unidades de meio (o chuveiro não será entregue pela construtora) e ponto para ducha com aquecedor de passagem a gás nas unidades de ponta (sendo que a aquisição e instalação deste ficará a cargo do proprietário);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- A **PRINCÍPIO** entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Medição individualizada de água

TIPOLOGIAS UNIDADES AUTONOMAS

TORRE A			
ÁREA	TÉRREO	1º AO 18º PAV.	QUANTIDADE
41,53m²	FINAIS 01 / 02	FINAIS 01 / 02	38
26,39m²	FINAIS 03 / 04	FINAIS 03 / 04 / 05 / 06	74
26,78m²	-	FINAL 07	18
36,71m²	-	FINAL 08	18
36,93m²	-	FINAL 09	18
34,37m²	-	FINAL 10	18
37,04m²	-	FINAIS 11 / 13	36
34,15 m²	-	FINAL 12	18
34,48 m²	-	FINAL 14	18

TORRE B					
ÁREA	TÉRREO	1º AO 15º PAV.	16º PAV.	17º E 18º PAV.	QUANTIDADE
37,38m²	-	FINAL 01	FINAL 01	FINAL 01	18
34,48m²	-	FINAL 02	FINAL 02	FINAL 02	18
34,37m²	FINAL 04	FINAIS 03 / 04	FINAIS 03 / 04	FINAIS 03 / 04	37
26,78m²	FINAL 05	FINAL 05	FINAL 05	FINAIS 05	19
36,71m²	FINAL 06	FINAL 06	FINAL 06	FINAL 06	19
26,39m²	FINAIS 07 / 08 / 09 / 10	FINAIS 07 / 08 / 09 / 10	FINAIS 07 / 08	FINAIS 07 / 08	70
41,53m²	FINAIS 11 / 12	FINAL 11 / 12	-	-	32
26,72m²	-	-	FINAIS 09 / 10	FINAIS 09 / 10	6

UNIDADES FINAIS: 01/02 (TORRE A) E 11/12 (TORRE B)

- **ÁREA PRIVATIVA:** 41,53 m².
- Diferencial desta planta: área de serviço com ventilação natural



UNIDADES FINAIS: 03 / 04 / 05 / 06 / 07 (TORRE A) e 05 / 07 / 08 / 09 / 10 (TORRE B)

- **ÁREA PRIVATIVA:** 26,39m², 26,72m² e 26,78m².



UNIDADES FINAIS: 08 / 09 / 11 / 13 (TORRES A) 01 / 06 (TORRE B)

- **ÁREA PRIVATIVA:** 36,71m², 36,93m², 37,04m² e 37,38m².
- Diferencial desta planta: banheiro com ventilação natural no FINAL 09A.

UNIDADES FINAIS: 10 / 12 / 14 (TORRES A) 02 / 03 / 04 (TORRE B)

- **ÁREAS PRIVATIVAS:** 34,37m², 34,15m², 34,48m².
- Diferencial desta planta: banheiro com ventilação natural no FINAL 4B.

